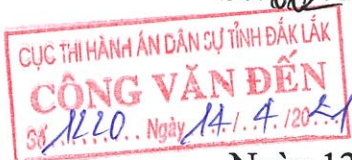


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 13 tháng 4 năm 2021

Số: 662/TB-CCTHADS



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Ngày 13/4/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 165/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 09/4/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản của Y Chư A Yũn và bà H Đế Niê, địa chỉ: Buôn Mùi 2, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk

Tài sản bán đấu giá gồm có:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 16, diện tích: 27.358,9 m² (10.211,4 m² đất trồng cây lâu năm, 17.147,5 m² đất trồng cây hàng năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 831164 do UBND huyện Krông Buk tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/7/2018 đứng tên ông Y Thiếu Mlô và bà Mier Niê. Tặng cho ông Y Chư A Yũn và bà H Đế Niê được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 24/01/2019. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ea KLang, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông y Chúi MLô, ông Nguyễn Đình Hùng;
- Phía Tây giáp thửa đất số 81;
- Phía Nam giáp đất ông Y Chư Ayun;
- Phía Bắc giáp đường đi.

2. Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê: 1.800 đượ 12 năm tuổi; 600 cây đượ 03 năm tuổi.
- Cây điều: 02 cây đượ 02 năm tuổi, 14 cây đượ 6 năm tuổi;
- Cây sầu riêng: 29 cây đượ 02 năm tuổi, 10 cây đượ 06 năm tuổi, 18 cây đượ 12 năm tuổi;
- Cây bơ: 65 cây đượ 01 năm tuổi, 30 cây đượ 03 năm tuổi, 20 cây đượ 06 năm tuổi;
- Cây xoài: 02 cây đượ 04 năm tuổi, 07 cây đượ 12 năm tuổi;
- Cây ổi: 01 cây đượ 05 năm tuổi;
- Cây mít: 01 cây đượ 02 năm tuổi;
- Cây vú sữa: 01 cây đượ 02 năm tuổi;
- Cây chuối: 03 cây đượ 01 năm tuổi.

3. Giá khởi điểm: 1.109.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 06 và 07 tháng 5 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Thôn Ea KLang, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.



5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 5 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 5 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 166.350.000 đồng (bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 11.12.13/5/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2021).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 05 phút ngày 14/5/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông-PGD Ea H'leo-Đắk Lắk, địa chỉ: 510 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

2/ Người phải thi hành án ông: Y Chư A Yün và bà H Đé Niê, địa chỉ: Buôn Mũi 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Đến tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. vào lúc 08 giờ 05 phút ngày 14/5/2021 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 -0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Ông: Y Chur A Yũn và bà H Đế Niê. được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 14/5/2021), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLVN liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Bá Tình



